LUGAR:	OFICINAS MEDICINA LEGAL				
CONVOCANTE:	CABA INTERVENTORIA S.A.S.				
FECHA: (2025-07-31)	**Acta N°25**	**HORA INICIO:**	08:00 AM	**HORA FIN:**	11:00 AM

OBJETIVO

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES."

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Teléfono	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico	Acepto Ley protección datos personales (SI o NO)	Firma
Diana Ramírez	52103406	310 8573753	Directora de Interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingeneria.com		
Carlos Márquez	10784326	3017606025	Residente de Interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingeneria.com		
Yamile torres	52.369.077	312 4853305	Residente SST interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingeneria.com		
Diana Carolina Parra Hernández	52.820.626		Directora obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Ing. Edwin Fabian Sánchez			Ingeniero eléctrico	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Angello Hayver Cortes Mendes	1.010.191.140	318 5935105	Ingeniero PMP	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Jaime Moreno	80818868	310 5022962	Residente de Obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Adriana Castiblanco			Sst obra	Consorcio MABRIL 90 2023			
Arq. Almeiro Barbosa R.	11410044	321 3729316	Supervisor	MEDICINA LEGAL	Almeiro.barbosa@medicinalegal.gov.co		
Ing. Camila Andrea Barrera Cárdenas	1057599086	322 4116878	Supervisor de apoyo	MEDICINA LEGAL	Camila.barrera@medicinalegal.gov.co		

O VER LISTADO ADJUNTO (ANEXO FIRMA DE ASISTENCIA)

Nota: Este formato de acta será utilizado en todas las reuniones Institucionales a excepción de las definidas por Ley. (Ej.: formato que exige Archivo General de la Nación, reuniones con externos que requieran formato especial, etc.).

AUSENTES		
Entidad / Unidad Organizacional	**Nombres y Apellidos**	**Cargo**

AGENDA

1. Presentaciones asistentes
2. Datos Generales De Los Contratos
3. Alcance del Proyecto
4. Lectura De Compromisos Acta anterior
5. Estado General Del Contrato (Programado Vs Ejecutado)
6. Actividades Ejecutadas En Cada Frente De Trabajo
7. Aspectos Administrativos
8. Aspectos SST
9. Aspectos Financieros
10. INTERVENCIÓN CONSORCIO MABRIL 90 2023 (Retroalimentación y conclusiones)
11. INTERVENCIÓN INMLCF (Retroalimentación y conclusiones)
12. CONCLUSIONES INTERVENTORÍA.

TEMAS TRATADOS

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 25 (2025-07-31)

Lugar: Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses (Bogotá, Colombia)

Temas de Recorrido y Acuerdos:

Presentación comité No. 25

Asistentes:

1. **Asistentes: Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS**: Ingeniero Clemente Buitrago (Representante Legal suplente), Ingeniera Dayra (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Yamile (Sst interventoría), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico Interventoría) Arq. Carlos Márquez (Residente de interventoría)

2. **Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023**: Ingeniero Ángelo (PMP de Proyecto), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ing. Edwin Fabian Sánchez (Ingeniero Eléctrico), Ing. Jaime moreno residente de obra y Ing. Adriana Castiblanco (Sst obra).
3. **Entidad I.N.M.L.C.F**: Camila Barrera (apoyo a la supervisión de interventoría), Arq., almeiro Barbosa supervisor al contrato de interventoría (medicina legal)

Nota: Este formato de acta será utilizado en todas las reuniones Institucionales a excepción de las definidas por Ley. (Ej.: formato que exige Archivo General de la Nación, reuniones con externos que requieran formato especial, etc.).

Grabación: Se informa que la reunión está siendo grabada y no hubo oposición por parte de los asistentes.

4. RECORRIIDO DE OBRA:

5. Comenta el supervisor del contrato de interventoría Arq. Almeiro Barbosa: que el contratista ha incumplido con la entrega de corredor Bloque D 1 fecha a lo cual responde que ha tenido afectaciones por temas de lluvia a lo que se le ha solicitado hacer planes de contingencia para que se entregue el día 8 de agosto de 2025
6. Compromiso 2 de morgue el cambio de tres piezas de apoya camillas en entrada a la morgue la respuesta del contratista es que remplazaran en el menor tiempo posible, la interventoría comenta que se haga el pedido de este material ya porque es de exportación y tiene uno tiempos de entrega de un mes. Fecha de entrega 20 de agosto de 2025
7. Entrega de rampa propuesta bloque D el contratista en recorrido del comité 24 pacto entregar una propuesta para revisión de la interventoría el día 4 de agosto se presento en obra el contratista con la empresa la cual va a ejecutar la propuesta de la rampa en presencia de la entidad y la interventoría compromiso de entrega 6 de agosto para revisión de la interventoría **Pendiente**
8. Iniciar la actividad de cubierta cielo raso en piso 3 Bloque C para posteriormente iniciar la instalación de orinales 3 UNIDADES por parte del contratista**. No iniciada**
9. Por parte del contratista el lunes 28 de julio el contratista entregara el informe y especificaciones de los anclajes en terraza Bloque C para revisión de la interventoría, se le dio cumplimiento la interventoría el día 8 de agosto emitirá su concepto a la entidad contratante.
10. Se solicita al contratista de obra lijar en partes los pasamanos barbados de escaleras para aplicar nuevamente barniz debido a que no están homogéneos en algunos tramos. Se le dio cumplimiento
11. Iniciar la estructura de la marquesina para la palomera en bloque A por parte del contratista
12. Entrega de modificatorio 3 con toda la documentación por parte de obra para revisión de interventoría
13. Revisión de acta # 2 esta se entrego por parte de obra con las observaciones subsanadas, pero en mesa de trabajo del día 6 de agosto se presentaron nuevas observaciones que a la fecha se sigue en revisión por interventoría

1. Desarrollo de la Presentación por CABA Interventoría SAS:

14. Ing. inspector de interventoría Arq., Carlos Márquez residente manifiesta que por parte del contratista se tiene el compromiso de entrega el diseño de la rampa de bloque D para aprobación de interventoría y entidad la cual se ha incumplido a la fecha de este comité No. 25

Nota: Este formato de acta será utilizado en todas las reuniones Institucionales a excepción de las definidas por Ley. (Ej.: formato que exige Archivo General de la Nación, reuniones con externos que requieran formato especial, etc.).

COMPROMISOS ACTA # 24

No	COMPROMISOS Y ACUERDOS	FECHA (aaaa-mm-dd)	RESPONSABLE	ESTADO
1	Entrega de propuesta de diseño rampa bloque D	2025-07-24	MABRIL 90 2023	NO se le dio cumplimiento
2	Entrega de documentación de modificatorio 2	2025-07-31	MABRIL 90 2023	Pendiente
3	Entrega de informe ubicación de anclajes Bloque C	2025-07-22	MABRIL 90 2023	Pendiente
4	Entrega propuesta ubicación anclajes bloque D	2025-07-22	MABRIL 90 2023	Pendiente
5	Entrega de carnet al personal de obra	2025-07-31	MABRIL 90 2023	Pendiente
6	Entrega de acta de cobro # 1 por parte de obra a interventoría	2025-07-25	MABRIL 90 2023	Cumplió
7	Ajuste puertas sanitarios baños hombres y mujeres pisos 4-5-6-7	2025-07-30	MABRIL 90 2023	Pendiente por falta de personal
8	Instalación barras de discapacitados baños hombres y mujeres piso 6	2025-07-29	MABRIL 90 2023	Iniciada
9	Instalación de cielo raso baños hombres y mujeres piso 3 Bloque C	2025-07-30	MABRIL 90 2023	Iniciada

15. **Compromiso 1:** El contratista manifiesta que el compromiso numero 1 entregara la propuesta de rampa de bloque Del día 4 de agosto de 2025 para revisión de la interventoría y entidad.

16. **Compromiso 2**: entrega de modificatorio 2 por parte del contratista con toda la documentación correspondiente fecha de entrega 31 de agosto de 2025, comenta el contratista que unos de los compromisos pactados en comité anterior que se generara una mesa de trabajo entre la entidad, interventoría y contratista, pero la cual no se le dio cumplimiento.

17. Comenta la Ing. Diana Ramírez directora de interventoría que el contratista entrega el modificatorios # 2 que se puede ir adelantando la revisión entre interventoría y contratista y así cuando se envié vaya subsanado ante la entidad para su revisión y así mismo se ajustaría la ACTA # 2 del contratista fecha de revisión de esta acta el día 5 de agosto del 2025.

18. **Compromiso 3:** el contratista envió el informe de diseño ubicación y procedimiento de instalación de anclajes en terraza el cual la interventoría reviso y estará enviando el día 8 de agosto a la entidad

19. **Compromiso 4:** entrega de carnet al personal de obra este compromiso se le dio cumplimiento por parte de obra el día 30 de julio y se verifico por la parte SST de la interventoría.

20. **Compromiso 5:** entrega de documentación de Acta de cobro # 1 contratista a la entidad la cual tubo nuevas observaciones por parte de la entidad y el día de hoy 31 de julio se subsanarán en la jornada de la tarde para nuevamente entregar y radicar ante la entidad.

21. **Compromiso 6:** ajuste de puertas baños hombres y mujeres de bloque C esta actividad el día 30 de julio se le dio cumplimiento en piso 7,6 y 5 están pendiente piso 4 el cual se realizará el día 4 de agosto de 2025 por parte del contratista para darle cumplimiento al 100%

22. **Compromiso 7:** instalaciones barras faltantes de baños de movilidad reducida de piso 6 se debe entregar completa el día 8 de agosto de 2025, tenemos faltante las fichas técnicas de estas

23. **Compromiso 8:** iniciar la instalación de cielo raso de baños hombres y mujeres de piso 3 bloque C esta actividad queda con fecha de entrega el 8 de agosto de 2025 se deja calidad que esta actividad es predecesora de la instalación de luminarias y de orinales (3 unidades)

2. Actividades ejecutadas de avance de obra:

- **Bloque C piso 3:**
- Aplicación de pintura en aceite perfilería en madera (ventana)
- Instalación de cielo raso en baños hombres y mujeres en proceso
- Instalación de barra para baños de movilidad reducida mujeres piso 6
- Pintura oficinas piso 3
- Terminaron los marcos de puertas piso 3

ACTIVIDADRES QUE DEBEN INICIAR

- Instalación de orinales baños hombres piso 3
- Instalación de extintor
- Remates de pintura piso 3
- Instalación de barra de movilidad reducida baños hombre piso 6

BLOQUE D piso 1:

- Se retiro material afectado de recebo B-200 en zona exterior corredor zona demarcada por contratista e interventoría con una capa de 0,15cm, se le recuerda al contratista que esta zona tiene fecha máxima de entrega el 4 de agosto 2025
- Una vez instalado el material y compactado se deben realizar las pruebas de Proctor para garantizar la actividad a la interventoría.

ACTIVIDADRES QUE DEBEN INICIAR

- Lavado de fachada

- **Morgue :** En morgue avanzarán en pintura y remates puntuales y entre muros y techos en pinturas y están haciendo unos retoquitos de esto que harían falta ante la puerta que la arreglan hoy que fue lo que nos comentó el contratista y realizaron hace también realizando aseo general , se deja claridad que se entrega este espacio MORGUE con el pendiente de las 3 piezas de los guarda camilla debido a que este material es de importación y demora 20 días en llegar el contratista realizara el pedido el día 31 de julio y hará la debida instalación una vez llegue este material a sitio

-
- Aplicación de pintura epóxica en techo morgue zona 3
- Enviar requerimiento de traslado de muebles, contratista a interventoría para su debido tramite con la entidad

Aspectos administrativos

- Entrega de ficha técnica geotextil contratista a interventoría: el contratista envió a interventoría la ficha técnica del material el cual se revisó y aprobó por interventoría y se remitió a la supervisión el día 30 de julio 2025 se dio cumplimiento
- Entrega de documentación modificatorio 2 contrato de obra: pendiente mesa de trabajo 4 de agosto de 2025
- Entrega de informe mensual julio contratista pendiente 31 de julio para revisión de interventoría
- Entrega de observaciones emitidas por la interventoría de acta de cobro No.2: está pendiente por parte del contratista (fecha de entrega 29 de julio) realizar mesa de trabajo para subsanación de los temas pendientes 4 de agosto de 2025
- Entrega de acta No. 1 se entregó a la entidad el día 29 julio del 2025
-

RELACION DE PERSONAL EN OBRA

OBRA		INTERVENTORIA	
CARGO	CANT	CARGO	CANT
REPRESENTANTE LEGAL	1	REPRESENTANTE LEGAL	1
DIRECTOR DE OBRA	1		
PMP COORDINADOR	1	DIRECTOR DE INTEVENTORIA	1
RESIDENTE DE OBRA	1		
ING.ELECTRICO	1	COORDINADOR	1
MAESTRO	0		
RESIDENTE SST	1	RESIDENTE INTERVENTORIA	1
APOYO ADMIN	0		
OFICIAL DE FACHADA	0	INSPECTOR TECNICO	1
OFICIALES PISO EPOXICO	0		
OFICIALES	2	RESIDENTE ELECTRICO	1
AYUDANTES	2		
TOTAL ADMINISTATIVOS	4	RESIDENTE SST	1
TOTAL OPERATIVOS	5		
TOTAL	9	TOTAL	7

- Se hace una observación al contratista por parte de la interventoría que los acabados finales del pasamanos de escaleras en bloque c se solicita al contratista mejorar el lijado y pintura final en barniz para terminare esta actividad y así poder hacer entrega de este espacio a la interventoría

Nota: Este formato de acta será utilizado en todas las reuniones Institucionales a excepción de las definidas por Ley. (Ej.: formato que exige Archivo General de la Nación, reuniones con externos que requieran formato especial, etc.).

Porcentajes de Avance

De acuerdo con la programación presentada por el contratista tenemos una ruta crítica presentada en el bloque D y A

Comenta el inspector de interventoría que la programación entonces la segunda información del contratista tenemos unos ajustes que hacer al cronograma presentado por obra nos arroja lo siguientes datos un programado 64% ejecutado un 48% y una tasa de 16% eso entidad corresponde del avance del 81% igualmente eso todavía sigue en una en una región como hace 81% de avance en días del control del coche y 1% de avance en días de control decidió avance

El ing. PMP de contratista comenta que la interventoría envió unas observaciones al cronograma de esta manera propongo que para no estar enviando tanto correo que más bien hiciéramos una mesa de trabajo y subsanamos las observaciones y estábamos de acuerdo, comenta la Ing. Diana Ramírez directora de interventoría que en esas mesas de trabajo les encargo levantar el acta para dejar la trazada trabajando de manera conjunta con el contratista.

CUADRO DE AVANCE SEGÚN PROGRAMACION		
% PROGRAMADO	64%	
% EJECUTADO	48%	
% ATRASO	16%	
AVANCE EN DIAS DEL CONTRATO	81%	36 dias faltantes

3. Intervención por parte de la Entidad Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses:

- Intervención del **ARQ Almeiro Barbosa supervisor** del contrato de interventoría manifiesta cuando se estaba instalando el recebo que podría ser reciclado, debido que el supervisor se acercó al trabajador y le comento que si era el mismo que se retiró para que apretara mejor, manifiesta que esta actividad sobrepaso el mes de ejecución de esta actividad se solicita que ya se coloque una fecha tentativa para entrega de esta zona

4. Conclusiones por parte de la Interventoría:

- El contratista no está cumpliendo con las entregas de los compromisos de actividades como entrega de diseño rampa y la entrega de documentación modificatorio 2
- Aumento de personal en todos los frentes de obra.
- Mejorar la señalización de toda la obra.

Fin del Acta.

No	*COMPROMISOS Y ACUERDOS*	*FECHA* *(aaaa-mm-dd)*	*RESPONSABLE*	*ESTADO*
1	***Mesa de trabajo para revisión de modificatorio obra, balance y cronograma***	*2025-07-31*	***MABRIL 90 2023 CABA INTERVENTORIA***	
2	***Entrega de propuesta diseño rampa Bloque D***	*2025-08-4*	***MABRIL 90 2023***	
3	***Entrega de acta de cobro # 1 a la entidad***	*2025-07-31*	***CABA INTERVENTORIA***	
4	***Entrega de informe mensual julio obra***	*2025-07-31*	***MABRIL 90 2023***	
5	***Revisión de acta # 2 interventoría y contratista***	*2025-08-04*	***MABRIL 90 2023***	
6	***Definir actividades data center para iniciar este frente***	*2025-08-08*	***MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES***	
7	***Entrega de modificatorio 1 con adición 1 y prórroga del contrato de interventoría***	*2025-07-31*	***CABA INTERVENTORIA***	
8				
9				

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN: 08-08-2025

ANEXOS

HOJA DE ASISTENCIA.



FIRMA DEL CONV OCANTE

Vo. Bo. **RESPONSABLE UNIDAD ORGANIZACIONAL**

Elaboró: Arq Carlos Márquez residente de interventoría

Nota: Este formato de acta será utilizado en todas las reuniones Institucionales a excepción de las definidas por Ley. (Ej.: formato que exige Archivo General de la Nación, reuniones con externos que requieran formato especial, etc.).